

Afdeling 13.

Referat fra afdelingsmødet den 16. september 2013, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 31 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Poul Erik Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Gunnar Sørensen

Ejendomsmester:

Søren Nielsen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Vibeke Kristensen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Gunnar Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Afdelingsbestyrelsen har haft et godt samarbejde og har holdt møder efter behov. Sidste på året i 2012 havde bestyrelsen sammen med Allan Kirch indkaldt til møde angående molokker – kun få mødte op til et orienterende møde – det blev derefter sendt ud til urafstemning og endte med at 58 stemte nej og 51 stemte ja.

Ved afdelingsmødet i 2012 fik vi gennemført trappevask – selvom det ikke er på samme måde som da vi selv gjorde det (nogen), men vi er fri for at høre at nogen ikke gider vaske trappe. Rengøringen bliver udført fredag i ulige uger fra 1. marts – 31. oktober (altså hver 14.dag) – og fra 1. november – 28. februar er det hver uge.

I affaldsskakterne, som vi desværre ikke fik lukket, sker det af og til at nogen ikke lukker deres affaldsposer ordentlig, så det løber ned af væggen – og man forventer i hvert fald at vedkommende gør rent efter sig. For det første lugter det fælt og der kommer jo også gæster på besøg i opgangene.

I år er det 5 år siden vi stemte om nye køkkener – så når en lejlighed blev opsagt skulle der nyt køkken ind, men i øjeblikket bliver der jo ikke lejet ud, da de bruges til genhusning for afd.12.

Havemøbler til terrassen er ikke glemt. Vi har talt med ejendomsmester Søren N. som har et godt bud på hvor vi kan få dem – og bænke er Carlo begyndt at reovere. I vaskehuset er den gamle rulle skrottet, da der ikke kunne fås reservedele. Så vi har fået en bordplade sat i forlængelse af den anden – og så er der nogen der stadig ikke henter deres vasketøj når det er færdig.

Vi havde i august rundgang med Anker E., hvor skader og mangler blev gennemgået. En positiv gennemgang, særlig for nogen beboere på Skolevej – hvor der blev fældet træer foran boligerne ned mod skolen. Dette gav et dejligt lys ind til de små haver og terrassen.

Husk hvis der hænges klager op i opgangen skal man vedkende den med navn.

En lille reminder: Lad være med at smide brød ud til mågerne – vi har været meget plaget af dem i år.

Og de aktiviteter der er i afd.12 må vi fortsat gerne deltage i.

Tak til afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærer. Og tak til Kate og Kirsten fordi de altid er klar til at hjælpe.

Spørgsmål fra salen:
Ingen

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m², svarende til 0,80 %.
Huslejen er herefter kr. 629,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er det et samlet regnskabet for alle de gamle afdelinger?

Sv.: Ja

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4,1. Orientering om Helhedsplan for Skolevej 40-70.

Udskiftning af tagplader, forankring af indervægge, rep. af revner i indervægge, individuel måling/afregning af brugsvand, udskiftning af vinduer og evt. udskiftning af køkkener.

Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om bygningernes tilstand på Skolevej 40-70 og planen for renovering heraf. Planen er at søge om støtte/tilskud fra Landsbyggefonden til denne renovering, så beboerne ikke får så høj en huslejestigning, som renoveringen ellers vil medføre.

Beboerne vil naturligvis blive orienteret yderligere når vi ved mere om hvilke konsekvenser renoveringen vil give – herunder huslejestigning. På dette tidspunkt skal beboerne stemme om gennemførelsen af helhedsplanen. I aften stemmes der kun om vi skal arbejde videre med sagen og sende en ansøgning til Landsbyggefonden.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Tror ikke på at helhedsplanen kun giver en lille huslejestigning. Individuel afregning af vand kun koste os mere. F.eks. hvis det går ud over boligstøtte.

Sv.: Der gives også boligstøtte til individuel afregning af vand. Der er lov om at man skal betale for eget forbrug.

Sp.: I øjeblikket kan vi ikke se hvad vi bruger i vand hver især. Vores forbrug er meget ens, da beboersammensætningen er meget ensartet. Hvorfor så måle?

Sv.: Fordi det er et lovkrav at vi måler individuelt.

Sp.: SKAL alle have nyt køkken? – også hvis lejer selv har brugt mange penge på nyt køkken?

Sv.: Nej, vi ødelægger ikke noget godt. Der sker en individuel vurdering.

Afstemning:

Ja: rigtig mange stemmer for

Nej: ingen stemmer i mod

Forsamlingen vedtog at der skal arbejdes videre med planerne og sendes en ansøgning til Landsbygefonden om støtte.

Ad pkt. 5.

Valg af formand

Valgt:

Kirsten Christensen, Strubjerg 56, 2. mf - genvalgt

Ad pkt. 6.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt:

Erik Jensen, Strubjerg 42, st.tv - genvalgt

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Frank Pedersen Strubjerg 52,2,tv.	1. suppleant.
Robert Nielsen, Strubjerg 50A,3.tv.	2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Sp.: Hæfter fraflytter for 3 måneders husleje, nu hvor lejlighederne bruges til genhusning i forbindelse med renovering i afd.12?

Sv.: Nej, fraflytter hæfter for den tid, vi under normale omstændigheder skal bruge for at kunne leje lejligheden ud til en ny.

Sp.: Fortsætter man med at skifte vinduesrammerne på Skolevej, nu hvor der arbejdes med helhedsplan?

Sv.: Nej, dette er sat i bero pga. arbejdet med ansøgning til Landsbygefonden.

Sp.: Forbrug af vand fra udvendige vandhaner – skal vi betale for det over vandregnskabet?

Sv.: Det betales via fællesskabet – hvis ikke der opstår misbrug.

Sp.: Hvorfor er der ingen stige/trappe på loftslemmen?

Sv.: Det er ikke meningen at beboerne skal bruge loftsrummet. Der er fugtigt på loftet – mange ting kan ikke tåle at blive opbevaret på loftet.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.50.

Ref.

Vibeke Kristensen